

Y-tunnus: 0197158-9

11.9.2023 (Postituspäivä)

## **Ylimääräinen yhtiökokous 2023-1**

Aika: 25.9.2023 Kello: 12.00  
Paikka: Isännöintilinkin toimisto  
Kansakoulunkatu 14 B 04400 Järvenpää  
tai Microsoft Teams yhteydellä

### Esityslista

- 1 **Kokouksen avaus**
- 2 **Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat (2) ja ääntenlaskijat**
- 3 **Todetaan kokouksen osanottajat**
- 4 **Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 5 **Työjärjestyksen hyväksyminen**
- 6 **Käsitellään Vakuutusyhtiön päivittämä kertakorvaus ja päätetään jatkotoimista**  
Vakuutusyhtiö on käsitellyt korvausasiaa uudelleen saatuaan Newsecin arvion kiinteistöstä. Arviossa on huomioitu laajemmin mm. kiinteistön tuotto odotuksia. Kiinteistöarvion hinta on huomattavasti korkeampi kuin aiemmissa arvioissa.  
  
Kertakorvausta maksetaan kahdesta vakuutuksesta Saunakallion Ostoskeskuksen vakuutuksesta ja Cibuksen vakuutuksesta (monivakuutustilanne). Korvauksen yhteissummaksi on ilmoitettu 3.256.000,00 euroa. Ostoskeskuksen vakuutuksesta korvaus on 1.510,000,00€, loppuosan tullessa Cibuksen vakuutuksesta.  
  
Korvauksen määrästä ja sen perusteista on pyydetty vakuutusyhtiöltä kirjallinen vahvistus, jonka pitäisi ehtiä yhtiökokouksen käsittelyyn.
- 7 **Rakennuksen pohjalaatan puku, päätetään jatkotoimista**  
Pohjalaatta on jätetty purkamatta aiemmin liittyen jälleenrakennusmahdollisuuteen. Jos kertakorvaus tulee hyväksytyksi vakuutusyhtiö korvaa edelleen laatan purun.
- 8 **Kokouksen päättäminen**
- 9 **Muut keskusteluasiat**

Hallitus